

---

**Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.**

**Сообщение о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер – Арендный бизнес» (далее – Фонд).**

- 1.1. Полное фирменное наименование Управляющей компании: Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости».
- 1.2. Сокращенное наименование Управляющей компании – ООО «СФН».
- 1.3. Место нахождения: Россия, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42,
- 1.4. ИНН Управляющей компании 7730257675,
- 1.5. Номер лицензии на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами, выданной Управляющей компании, и дата ее выдачи лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-01038 выдана 07 октября 2020 года
- 1.6. Наименование лицензирующего органа: Банк России
- 1.7. Адреса страниц в сети Интернет, используемые Управляющей компанией для раскрытия информации (сайт Управляющей компании в сети Интернет и Страница компании в Информационном агентстве) <http://www.sfn-am.ru>; <https://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=38427>
- 1.8. Дата наступления основания для раскрытия сообщения 12 мая 2022 года

Изменения и дополнения, вносимые в правила доверительного управления Фондом, и текст правил доверительного управления Фондом с внесенными изменениями и дополнениями доступны в сети «Интернет» по адресу:

<https://sfn-am.ru/disclosure/fund/zpifn-sberbank-arendnyy-biznes>

## 2. Содержание сообщения

2.1. Название и тип паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации (дата присвоения номера) правил доверительного управления, наименование органа, зарегистрировавшего (присвоившего номер) правила доверительного управления: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Сбер – Арендный бизнес» (правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016 года № 3120).

2.2. Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости» сообщает о регистрации Банком России изменений и дополнений в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбер – Арендный бизнес» (правила доверительного управления Фондом зарегистрированы Банком России 25 февраля 2016 года № 3120).

2.3. Порядковый номер изменений и дополнений: 3120-8;

2.4. Дата регистрации изменений и дополнений: 12 мая 2022 года;

2.5. Дата получения Управляющей компанией уведомления о регистрации изменений и дополнений: 12 мая 2022 года;

2.6. Краткое описание внесенных изменений и дополнений:

– с изменением полного и краткого названия паевого инвестиционного фонда;

Общество с ограниченной ответственностью «Современные Фонды Недвижимости»

- с изменением наименования Управляющей компании;
- изменение адреса Управляющей компании в сети Интернет;
- с изменением форм заявок на приобретение или погашение инвестиционных паев Фонда;

2.7. Порядок определения даты вступления в силу зарегистрированных изменений и дополнений: Изменения, которые вносятся в настоящие Правила, вступают в силу со дня раскрытия сообщения об их регистрации (со дня публикации настоящего сообщения).

### 3. Внимание:

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться. Результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем. Государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом.

Получить подробную информацию о Фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления Фондом, а также с иными документами можно по адресу: Российская Федерация, 121059, г. Москва, ул. Киевская, д. 7, корп. 2, этаж 5, ком. 40,41,42; по телефону: 8 (495) 252-22-24 или в сети Интернет по адресу: <http://www.sfn-am.ru>.